

Wenn ein Hobby zum Beruf wird

Franz Jansen, Geschäftsführer der Sparkassen Immobilien GmbH (S-Immo) und 50 Jahre bei der Sparkasse Aachen, tritt in den Ruhestand. Viele Weggefährte kamen zum Abschied.

HÖFEN/REGION (FÖ). »Er ist eine starke Persönlichkeit, aber auch ein verlässlicher Partner und vertrauensvoller Chef.« Uschi Marks lässt ihren Vorgesetzten nur ungerne gehen. Zwei Jahrzehnte lang war sie die Assistentin von Franz Jansen, dem Geschäftsführer der Sparkassen Immobilien GmbH (S-Immo). Wie kaum ein zweiter Kollege hat sie seine Hartnäckigkeit, sein Engagement, sein Wille zum Erfolg, aber auch sein um Ausgleich bemühtes Wesen kennen gelernt.

Bewerbung eingehalten

Nun tritt Franz Jansen in den Ruhestand. Dabei feiert er ein nicht alltägliches Arbeitsjubiläum bei der

Sparkasse Aachen. Der heutige Geschäftsführer der S-Immo begann seinen Berufsweg am 1. August 1967 mit einer klassischen Ausbildung zum Bankkaufmann bei der damals selbstständigen Kreissparkasse Monschau, die 1972 in der Kreissparkasse Aachen aufging. »Ich verspreche, durch gewissenhaftes Arbeiten, mein Bestes zu tun«, zitiert der Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Aachen, Hubert Herpers, aus dem Bewerbungsschreiben des damals 16-Jährigen.

Nach dem Besuch der Sparkassenakademie in Düsseldorf und der Abschlussprüfung zum Sparkassen-Betriebswirt war Jansen zwei Jahre Revisor in der Hauptstelle, bevor



»Aus vielen beruflichen Beziehungen habe sich Freundschaften entwickelt. Die Gespräche und Begegnungen mit Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern werden mir fehlen.«

Franz Jansen, scheidender Geschäftsführer der Sparkassen Immo GmbH

er 1978 zur Geschäftsstelle der Sparkasse an. »Mir lag vor allem immer die Grundstücksentwicklung am Herzen«, so Jansen. Noch heute erinnert er sich gern an das Jahr 1995,

als man mit einem ersten Projekt in Monschau den Baulandpreis NRW gewann. Jansen: »Ein toller Start in ein Geschäftsfeld,

zweier Töchter war, mit Immobilien beschäftigt. »Ich konnte mein Hobby zum Beruf machen«, stellt Franz Jansen rückblickend fest.

Baulandpreis NRW

Nach der Fusion der beiden Aachener Sparkassen kehrte Franz Jansen zur Zentrale zurück und übernahm den Immobilienbereich. Die Sparkasse gründete kurze Zeit später für diesen Geschäftsbereich ein Tochterunternehmen und übertrug Jansen die operative Geschäftsführung der heutigen S-Immo. Seit mehr als 20 Jahren gehört Franz Jansen außerdem dem Führungskreis der Sparkasse an. »Mir lag vor allem immer die Grundstücksentwicklung am Herzen«, so Jansen. Noch heute erinnert er sich gern an das Jahr 1995, als man mit einem ersten Projekt in Monschau den Baulandpreis NRW gewann. Jansen: »Ein toller Start in ein Geschäftsfeld,



Franz Jansen (l.) hinterlässt ein bestelltes Feld. Neben Dr. Christian Burmester und Dietmar Röhrig rückt Tobias Hermanns ab Januar in die Geschäftsführung der S-Immo auf. Der 42-jährige Immobilienökonom ist bereits 1 Jahren bei der S-Immo und leitet derzeit erfolgreich den Bereich Anlage- und Gewerbeimmobilien.

aus dem weit über 1000 Baugrundstücke in der Städteregion Aachen hervorgegangen sind.«

60 Mitarbeiter

1993 waren es vier Mitarbeiter, heute sind Franz Jansen 60 Kollegen unterstellt. Denn es geht nicht nur um Grundstücksvermarktung, sondern auch Maklerarbeiten, Immobilienbewertung oder Haus- und Grundstücksverwaltung.

Wenn Franz Jansen jetzt in den Ruhestand tritt, rückt Tobias Hermanns in die Geschäftsführung des Unternehmens auf. Der 42-jährige Immobilienökonom ist schon seit 16 Jahren bei der S-Immo tätig und heute für das Segment Anlage- und Gewerbeimmobilien verantwortlich. Er wird die Geschäfte gemeinsam mit Sparkassenvorstand Dr. Christian Burmester und Dietmar Röhrig führen.

Jansen selbst will seinen Ruhestand nutzen, um zu reisen. »Mit meiner Frau werde ich im Wohnmobil unterwegs sein, aber auch Haus und Garten mit Pferden und Hühnern genießen«, versichert Jansen. Schließlich wollte er einst Landwirt in der Eifel werden - es blieb ein idyllischer Kindheitstraum. Jansen: »Gut, dass ich mich doch für die Sparkasse entschieden habe.«

www.s-immo-aachen.de