



Die Juroren und die Sieger des Architekturwettbewerbs von S-Immo und FH Aachen



Dietmar Röhrig, Geschäftsführer der S-Immo mit der Siegerin Lea Viktoria Koch

# Rothe Erde als **Stadtviertel** aufwerten

## Architekturwettbewerb von S-Immo und FH Aachen hilft ganz pragmatisch bei der Umsetzung

**L**ea Viktoria Koch trägt den Sieg bereits im (Zweit-)Namen und tatsächlich konnte die junge Studierende der Architektur beim Wettbewerb von S-Immo und der FH-Aachen den Sieg aus Sicht der Jury letztlich klar vor ihren Mitbewerbern davontragen und satte 800 Euro Preisgeld einstreichen. Sie setzte sich gegen ihre Kommilitonen Matthias Welk (2. Platz/700 Euro), Torben Vorberg (3. Platz/500 Euro), Kevin Osterkamp (4. Platz/Ankauf 250 Euro) und Lea Kehmer (5. Platz/Ankauf 250 Euro) durch. Die Anforderungen an die 15 Master Studierenden des Fachbereichs Architektur der Fachhochschule Aachen waren durchaus hoch und anspruchsvoll. Schon die Aufgabenstellung Stadtviertel Rothe Erde stellte eine echte Herausforderung dar, der sich die ambitionierten Studierenden jedoch gerne stellten. Eingebettet

zwischen Freunder Weg, Bonifatiusstraße, Zeppelinstraße und Mataréstraße sollte laut Vorgabe der FH Aachen eine Wohnanlage auf etwa 2.000 m<sup>2</sup> entstehen. Natürlich waren dabei Faktoren wie Wirtschaftlichkeit, Baurecht ästhetische Einbindung ins Viertel sowie adäquate Freiräume zu beachten. Auch der Zeitfaktor war nicht ganz außer Acht zu lassen, da die Studierenden lediglich drei Monate Zeit für Ihren fertigen Entwurf hatten.

Durchsetzen konnte sich letztlich das durchaus ambitionierte Werk von Lea Viktoria Koch (28), der es unter anderem gelang, einen intimen Innenraum zu schaffen und so die Einsehbarkeit des Grundstückes von allen Seiten in gewisser Weise einzudämmen. Der Gewinnerin war auch die Heterogenität der verschiedenen Wohnungen besonders wichtig. „Ich habe mir dazu fünf verschiedene Wohnungstypen überlegt, die eine ganz unterschiedliche Nutzung von der Singlewohnung bis zur Familienwohnung zulassen“, resümierte Lea Viktoria Koch und freute sich selbstverständlich sehr über ihren Sieg und den damit verbundenen Scheck.

Dietmar Röhrig, Geschäftsführer der S-Immo, betonte nochmals, wie wichtig das Projekt für die Immobiliengesellschaft der Sparkasse ist: „Wir freuen uns, dass wir schon zum sechsten Mal diesen attraktiven Wettbewerb unterstützen durften. Als Marktführer in der Städteregeion und Rundum-Dienstleister in Sachen Immobilien ist es uns ein Anliegen, auch den Nachwuchs zu fördern.“ Allen Beteiligten, sowohl von der S-Immo als auch von der Fachhochschule Aachen, liegt besonders die Förderung preiswerten Wohnraums in der Kaiserstadt am Herzen. „Ich freue mich sehr, dass wir durch unseren Partner S-Immo immer einen hohen Praxisbezug in die Projekte und in den Wettbewerb bringen können. Das unterstützt und fördert die Studierenden im hohen Maße“, fasste Prof. Horst Fischer seine Sicht der Dinge zusammen.



### Brillen Style.

Trendige Brillenfassung inkl. Kunststoffgläser  
mit Hartschicht und Superentspiegelung

Einstärkenbrille nur 79,- €

Gleitsichtbrille nur 139,- €

Wer braucht schon eine Gleitsicht-Brille aus dem Internet bei diesen Preisen?

**Optik Fahr Brillenmode**

Roermonder Str. 317  
52 072 Aachen- Laurensberg

info@optik-fahr.de      Fon 02 41 - 129 90  
www.optik-fahr.de      Fax 02 41 - 172 719



**Friseur Kerstgens**

AC Richterich  
Rathausplatz 2  
Tel.: 0241/ 172025

AC Richterich  
Horbacherstr. 42  
Tel.: 0241/ 14 387